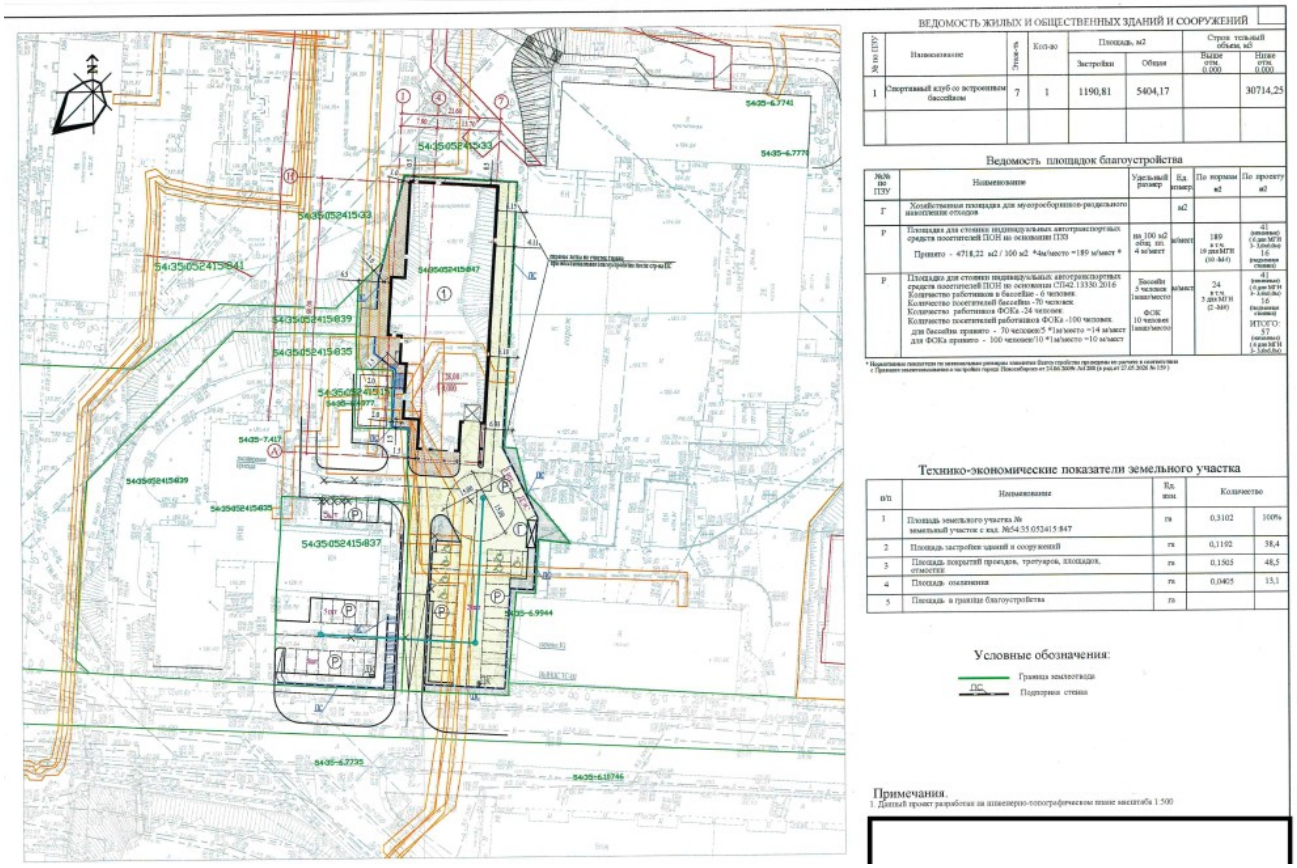
1.1. ГОО СК Голливуд



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПЗУ	Наименование	Этажн-ть	Кол-во	Площадь, м2		Строит. тельный объем, м3	
				Застройки	Общая	Выше отм. 0.000	Ниже отм. 0.000
1	Спортивный клуб со встроенным бассейном	7	1	1190,81	5404,17		30714,25

Ведомость площадок благоустройства

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По норме м2	По проекту м2
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников-раздельного накопления отходов		м2		
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей ПОН по основании ПЗЗ Принято - 4718,22 м2 / 100 м2 *4м/место =189 м/мест *	на 100 м2 общ. пл. 4 м/мест	м/мест	189 в т.ч. 10 для МГН (10 -М/Г)	41 (минимум) (4 для МГН 3- 1для.вод) 16 (подземная стоянка)
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей ПОН по основании СП42.13330.2016 Количество работников в бассейне - 6 человек Количество посетителей бассейна -70 человек Количество работников ФОКа -24 человек Количество посетителей работников ФОКа -100 человек для бассейна принято - 70 человек/5 *1м/место =14 м/мест для ФОКа принято - 100 человек/10 *1м/место =10 м/мест	Бассейн 5 человек 1маш/место ФОК 10 человек 1маш/место	м/мест	24 в т.ч. 5 для МГН (2 -М/Г)	41 (минимум) (4 для МГН 3- 1для.вод) 16 (подземная стоянка) ИТОГО: 57 (минимум) (4 для МГН 3- 1для.вод)

* Нормативные показатели по минимальным размерам земельных благоустройства проведены по расчету в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.04.2009г. №1208 (в ред.от 27.05.2020 №159)

Технико-экономические показатели земельного участка

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь земельного участка № земельный участок с кад. №54:35:052415:847	га	0,3102	100%
2	Площадь застройки зданий и сооружений	га	0,1192	38,4
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки	га	0,1503	48,5
4	Площадь озеленения	га	0,0405	13,1
5	Площадь в границе благоустройства	га		

Условные обозначения:

Граница земельного участка

ПС Подпорная стена

Примечания.

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500